

Casa semindipendente in vendita a Golasecca

(Varese)

GOLASECCA- In centro storico (a 100 metri dal Municipio), vendo caseggiato terra-tetto, completamente ristrutturato a nuovo e composto da:

- al piano terreno, dotato da ingresso indipendente, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno con doccia;

- al piano primo (anch'esso dotato di ingresso indipendente) ampio appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno con doccia e balcone;

L'immobile è dotato di riscaldamento termoautonomo, con caldaia a condensazione fornita di accumulo sanitario e pavimento radiante (riscaldamento a pavimento), il tutto collegato all'impianto solare termico (pannello solare sul tetto che produce acqua calda sanitaria), serramenti interni in PVC (effetto legno) con vetrocamera basso emissivo ed esterni con persiane in alluminio, finiture interne di livello (parquet ovunque, sanitari sospesi con doccia filo-pavimento, porte interne laccate ecc..).

Ottima soluzione per chi è alla ricerca di un immobile di ampia metratura, può soddisfare le esigenze di 2 nuclei familiari (genitori al piano terreno, figli al piano primo), oppure per una soluzione casa-lavoro (realizzo un ufficio al piano terra e abito al piano primo). Possibilità di abbinare un box singolo.

Euro 150.000

Classe energetica D. Ep gl Nren 113.06 Kwh/m2a

VENDITA
€ 150.000,00

DATI ANNUNCIO

| | |
|----------------|-------------------|
| Publicato il | 07-01-2026 |
| Riferimento | golasecca 150 |
| Tipologia | appartamento |
| Stato immobile | ottime condizioni |

OFFERTA COMMERCIALE

| | |
|-------------------|--------------|
| Tipo di contratto | vendita |
| Prezzo | € 150.000,00 |

DATI GEOGRAFICI

| | |
|-----------|-----------|
| Provincia | Varese |
| Regione | Lombardia |
| Stato | Italy |
| Zona | centro |

CARATTERISTICHE IMMOBILE

| | |
|-------------------|---|
| Classe energetica | Classe energetica D. Ep gl Nren 113.066 Kwh/m2a |
| m² | 155 |

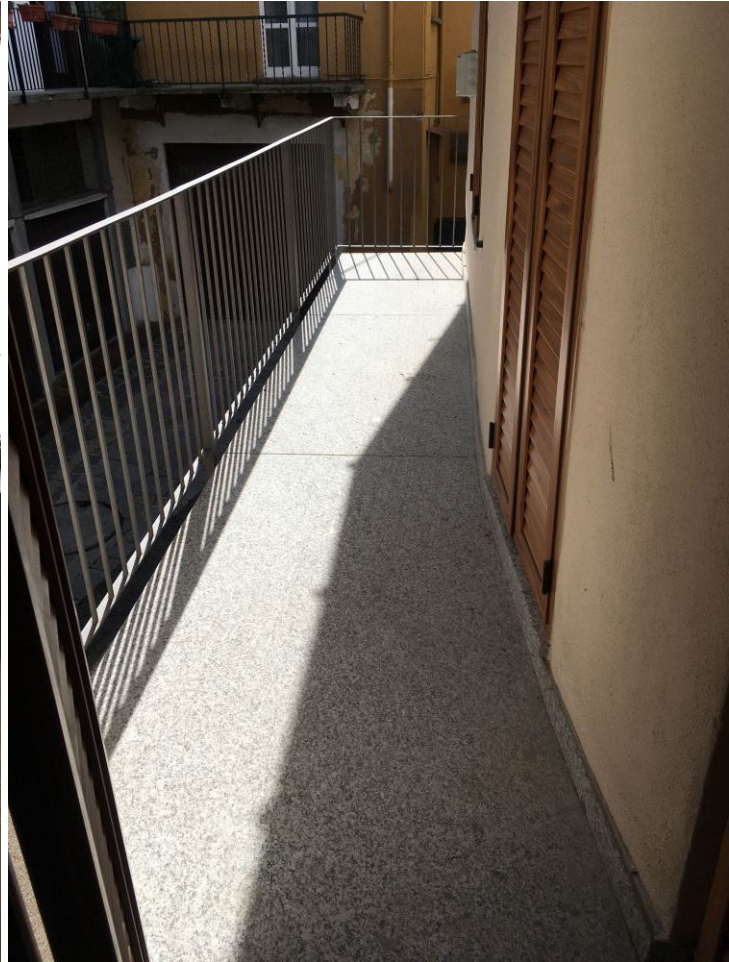














**RIFERIMENTO**

Immobiliare ABCase
via Emilio Fuser 10 Somma L.do
0331/1556462
immobiliareabcase@gmail.com
www.immobiliareabcase.it