

# Terreno edificabile in vendita a Nebbiuno

(Novara)

Alto Vergante- NEBBIUNO- A 15 minuti di distanza dal Lago Maggiore e dalla cima del Mottarone, in zona verde e tranquilla, vendo terreno edificabile residenziale, in regime di concessione singola, con forma quadrata e leggero declivio verso est. La superficie totale del lotto ammonta a 2170 mq. con volumetria pari a 0,6 metri cubi per metro quadrato. Possibilità di edificare 434 mq. di SLP. Urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, fognatura) presenti nelle immediate vicinanze del terreno. Il fondo si presta ad una molteplicità di interventi edilizi ideali sia per Privati che per Addetti del Settore (dalla casa singola con ampio terreno circostante, alle 3 ville indipendenti, sino alla mini-palazzina). Non vi è vista lago. Previo contatto e visione in loco, possibilità di invio della documentazione immobiliare con caratteristiche tecniche del lotto in questione.

Euro 130.000,00

Esente da certificato energetico

**VENDITA**  
**€ 130.000,00**

## DATI ANNUNCIO

Pubblicato il	07-01-2026
Riferimento	nebbiuno 130
Tipologia	terreno
Stato immobile	in progetto

## OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 130.000,00

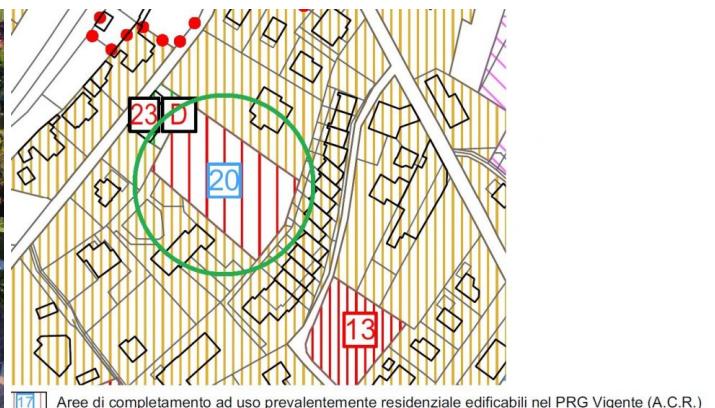
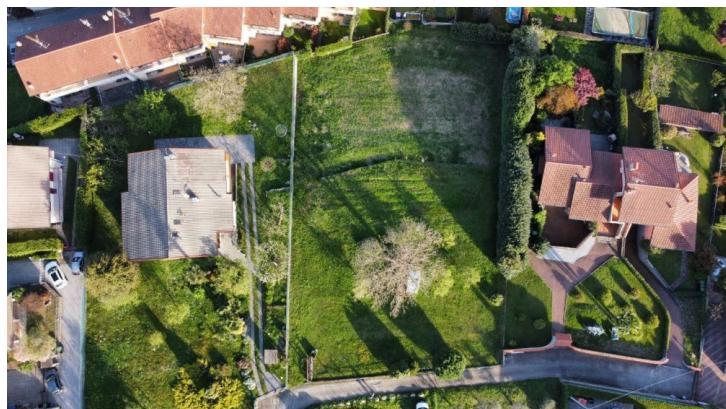
## DATI GEOGRAFICI

Provincia	Novara
Regione	Piemonte
Stato	Italy
Zona	zona residenziale

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	esente
-------------------	--------





**RIFERIMENTO**

Immobiliare ABCase  
Via Emilio Fuser 10 Somma L.do  
0331/1556462  
[immobiliareabcase@gmail.com](mailto:immobiliareabcase@gmail.com)  
[www.immobiliareabcase.it](http://www.immobiliareabcase.it)