

Terreno edificabile in vendita a Nebbiuno

(Novara)

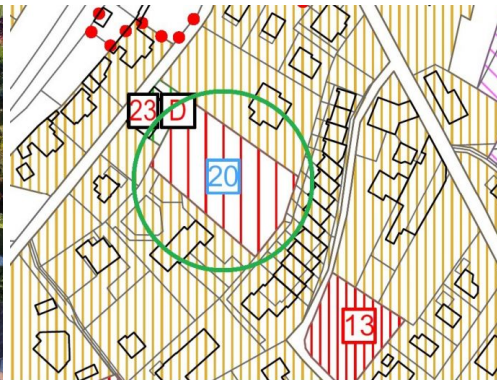
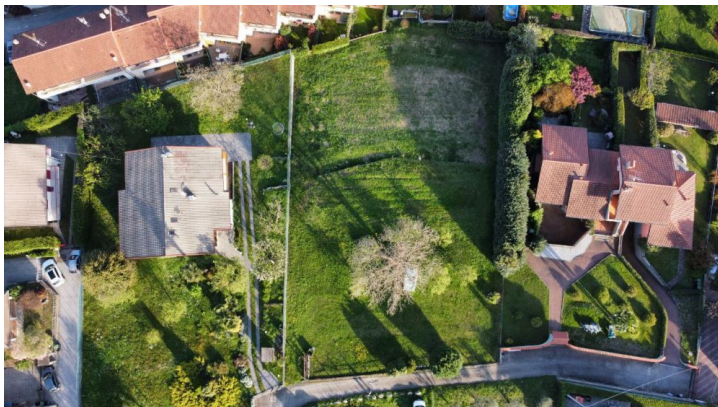
Alto Vergante- NEBBIUNO- A 15 minuti di distanza dal Lago Maggiore e dalla cima del Mottarone, in zona verde e tranquilla, vendo terreno edificabile residenziale, in regime di concessione singola, con forma quadrata e leggero declivio verso est. La superficie totale del lotto ammonta a 2170 mq. con volumetria pari a 0,6 metri cubi per metro quadrato. Possibilità di edificare 434 mq. di SLP. Urbanizzazioni (acqua, energia elettrica, gas, fognatura) presenti nelle immediate vicinanze del terreno. Il fondo si presta ad una molteplicità di interventi edilizi ideali sia per Privati che per Addetti del Settore (dalla casa singola con ampio terreno circostante, alle 3 ville indipendenti, sino alla mini-palazzina). Non vi è vista lago. Previo contatto e visione in loco, possibilità di invio della documentazione immobiliare con caratteristiche tecniche del lotto in questione.
Euro 130.000,00
Esente da certificato energetico

VENDITA
€ 130.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	07-01-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	nebbiuno 130	Prezzo	€ 130.000,00
Tipologia	terreno		
Stato immobile	in progetto		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Provincia	Novara	Classe energetica	esente
Regione	Piemonte		
Stato	Italy		
Zona	zona residenziale		





17 Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale edificabili nel PRG Vigente (A.C.R.)





RIFERIMENTO

Immobiliare ABCase
Via Emilio Fuser 10 Somma L.do
0331/1556462
immobiliareabcase@gmail.com
www.immobiliareabcase.it