

# Appartamento in bifamiliare a Somma L.do

(Varese)

SOMMA L.DO- In zona comoda per il centro cittadino, all'interno di una villa singola formata da 2 unità abitative indipendenti, vendo appartamento posto al piano terreno, composto da ingresso nel luminoso soggiorno con affaccio sul pergolato in legno, ampia cucina abitabile, disimpegno, enorme camera (dalla quale poter ricavare 2 camerette indipendenti), bagno con vasca-doccia idromassaggio, camera matrimoniale con bagno dedicato, il tutto per uno sviluppo metrico commerciale superiore ai 140 mq. Locale caldaia con angolo lavanderia e cantina, al piano interrato. Posto auto singolo nell'autorimessa e possibilità di posteggiare una seconda auto, usufruendo del cancello carraio indipendente, nell'area di pertinenza. Tutti i locali abitativi affacciano sullo spazio esterno di proprietà (in parte giardino avvalorato dalla splendida magnolia ed in parte area pavimentata in beole). L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo tramite caldaia a pellet e termosifoni in ghisa (essendo il pellet una fonte energetica rinnovabile, l'algoritmo di calcolo relativo alla produzione dell'Attestato di Prestazione Energetica ha elevato l'immobile alla classe A3), abbinata ad un puffer per accumulo di acqua sanitaria. Bagno padronale in stile retrò, serramenti in legno massello con inferriate e zanzariere, pavimentazione in legno in continuità, per quanto riguarda le finiture interne. Libero e disponibile subito Euro 180.000,00 Classe energetica A3, Ep gl nren 57,62 Kwh/m2a

**VENDITA**  
**€ 180.000,00**

## DATI ANNUNCIO

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Pubblicato il  | 07-01-2026       |
| Riferimento    | somma 180        |
| Tipologia      | appartamento     |
| Stato immobile | buone condizioni |

## OFFERTA COMMERCIALE

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Tipo di contratto | vendita      |
| Prezzo            | € 180.000,00 |

## DATI GEOGRAFICI

|           |           |
|-----------|-----------|
| Provincia | Varese    |
| Regione   | Lombardia |
| Stato     | Italy     |
| Zona      | centro    |

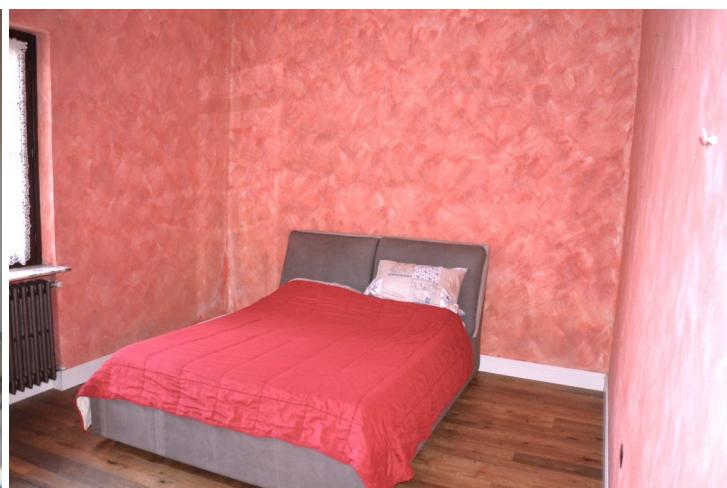
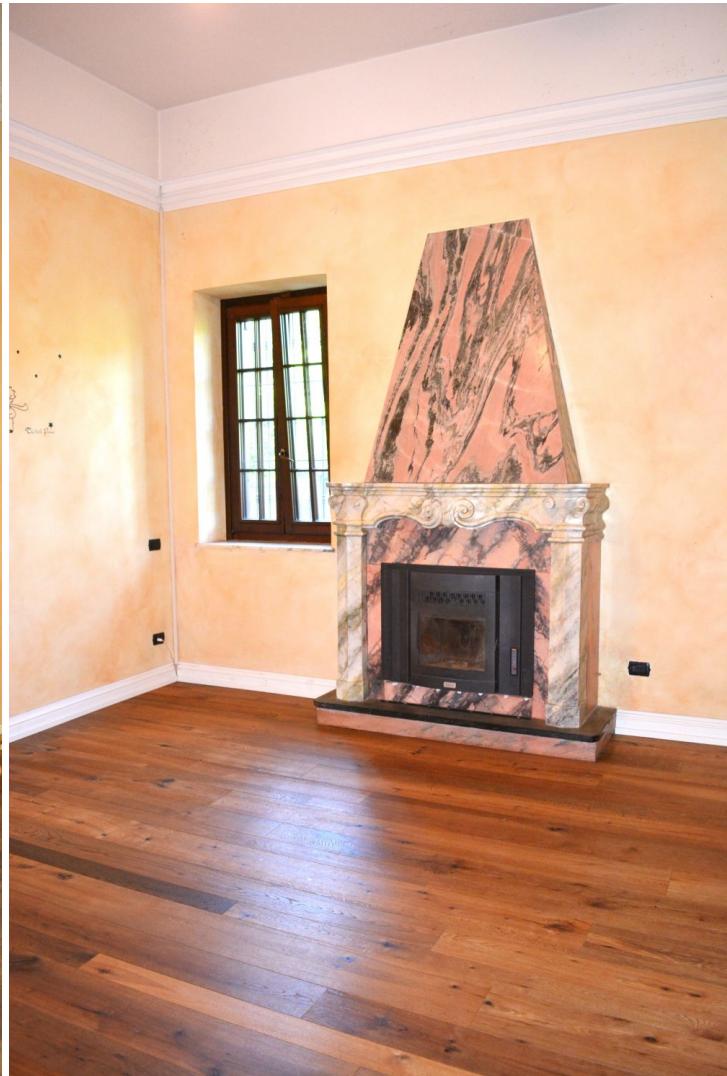
## CARATTERISTICHE IMMOBILE

|                   |  |
|-------------------|--|
| Classe energetica | Classe energetica A3, Ep gl nren 57,62 Kwh/m2a |
|-------------------|--|



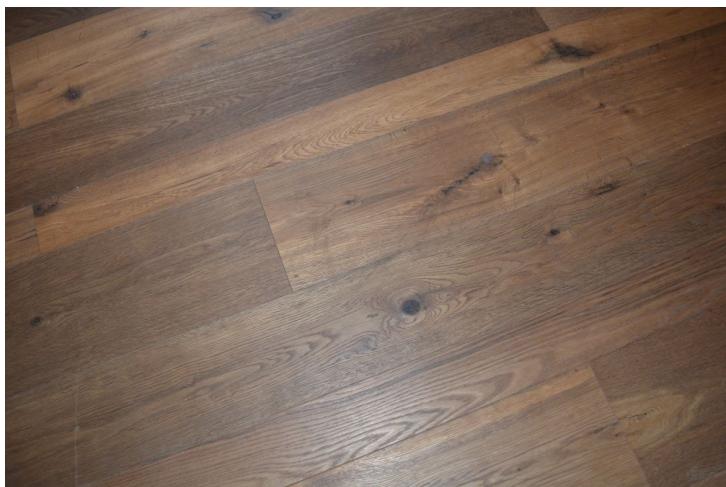


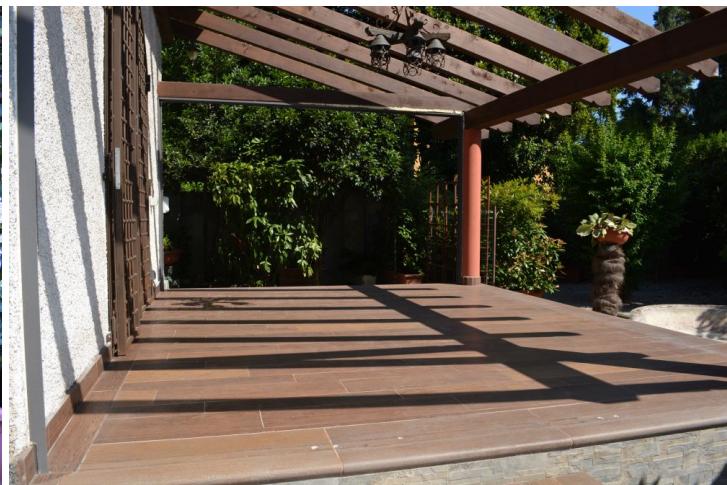














**RIFERIMENTO**

Immobiliare ABCCase di Belotti Andrea

Via Emilio Fuser 10 Somma L.do

0331/1556462

[immobiliareabcase@gmail.com](mailto:immobiliareabcase@gmail.com)

[www.immobiliareabcase.it](http://www.immobiliareabcase.it)