

LONATE POZZOLO- Monolocale con box e cantina

(Varese)

PER FAVORE, PRIMA DI TELEFONARE/INVIARE MAIL, LEGGERE TUTTO L'ANNUNCIO

LONATE POZZOLO- In zona centrale, all'interno di una palazzina edificata nel 2002, affitto appartamento posto al piano primo, in buono stato generale, composto da ampio soggiorno con angolo cottura e affaccio sul balcone, disimpegno, bagno con vasca. L'offerta è completata dal box singolo e dalla spaziosa cantina, entrambi posti al piano terreno. L'appartamento è dotato di riscaldamento termoautonomo con caldaia a condensazione abbinata ai termosifoni in alluminio dotati di valvole termostatiche, videocitofono, porta blindata, serramenti in legno con vetrocamera. Immobile completamente arredato in stile moderno: cucina lineare, tavolo con 2 sedie, divano, letto matrimoniale, armadio nel disimpegno, lavatrice (con funzione asciugatrice) in bagno. L'unità non è corredata (non vi sono piatti, stoviglie ecc..) Non sono ammessi animali. Canone di locazione mensile pari a 500,00 €. Spese condominiali mensili pari a 30,00 €. Necessarie referenze personali e reddituali dimostrabili (carta di identità + codice fiscale, contratto a tempo indeterminato e ultime 3 buste paga). Si stipulerà iniziale contratto di locazione transitorio (18 mesi) con pagamento mensile anticipato (500 € di affitto + 30 € di spese condominiali), alla firma del contratto di locazione dovrà essere versata la cauzione pari a 3 mensilità (1500 €) e la mediazione pari a 732 € (10% + iva del canone annuo). Libero e disponibile subito. Classe energetica E Ep gl nren 175,75 Kwh/m2a

AFFITTO
€ 500,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	29-09-2025	Tipo di contratto	affitto
Riferimento	lonat500	Prezzo	€ 500,00
Tipologia	appartamento		
Stato immobile	buone condizioni		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Provincia	Varese	Classe energetica	Classe energetica E Ep gl nren 175,75 Kwh/m2a
Regione	Lombardia	m²	38
Stato	Italy		
Zona	centro		

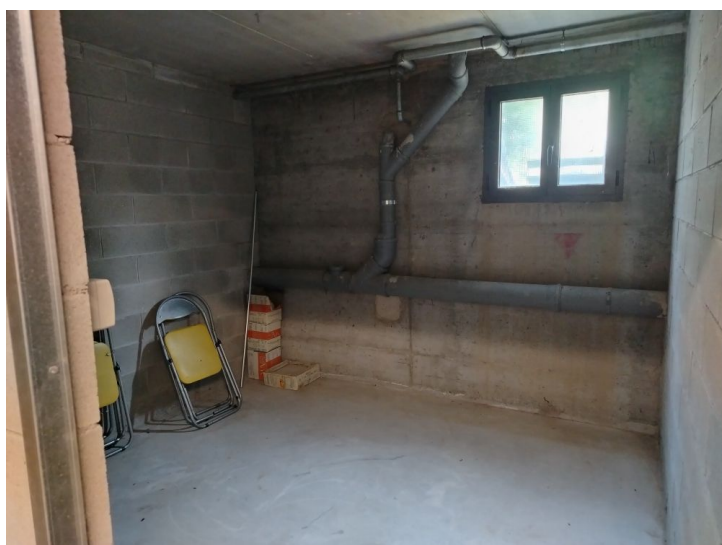












RIFERIMENTO

Immobiliare ABCase
via Emilio Fuser 10 Somma L.do
0331/1556462
immobiliareabcase@gmail.com
www.immobiliareabcase.it