

SOMMA L.DO- Negozio in pieno centro

(Varese)

SOMMA L.DO CENTRO- Sito nella galleria che collega Viale Maspero e Via Garibaldi (composta da 9 spazi commerciali), vendo negozio dotato di vetrina fronte passaggio pedonale, composto da un ampio locale open-space, disimpegno e bagno, il tutto per uno sviluppo metrico commerciale pari a 60 mq. Al piano interrato (collegato tramite scala interna), troviamo un ampio magazzino di pari metratura rispetto al sovrastante negozio, dotato di accesso pedonale sull'area di manovra delle autorimesse (garantendo così la possibilità di carico e scarico merce). Immobile che necessita di opere di ordinaria manutenzione. Nelle foto esposte si evidenzia la presenza di piccole contro-pareti in cartongesso atte ad incassare le lavatrici/asciugatrici nonché i relativi impianti, installate nella precedente conduzione del negozio (lavanderia self-service). Le stesse sono di semplice rimozione, onde permettere di sfruttare integralmente l'intera superficie ed altezza dell'unità in oggetto. Libero e disponibile subito.
Euro 65.000,00
Classe energetica G. Ep gl nren 642,46 Kwh/m2a

VENDITA
€ 65.000,00

| DATI ANNUNCIO | | OFFERTA COMMERCIALE | |
|----------------|------------------|---------------------|-------------|
| Pubblicato il | 07-01-2026 | Tipo di contratto | vendita |
| Riferimento | via garibaldi 65 | Prezzo | € 65.000,00 |
| Tipologia | Negozio | | |
| Stato immobile | da riordinare | | |

| DATI GEOGRAFICI | | CARATTERISTICHE IMMOBILE | |
|-----------------|-----------|--------------------------|--|
| Provincia | Varese | Classe energetica | Classe energetica G. Ep gl nren 642,46 Kwh/m2a |
| Regione | Lombardia | | |
| Stato | Italy | | |
| Zona | centro | | |









**RIFERIMENTO**

Immobiliare ABCase di Belotti Andrea
Via Emilio Fuser 10 Somma L.do
0331/1556462
immobiliareabcase@gmail.com
www.immobiliareabcase.it