

# ARSAGO SEPRIO- Luminoso Bilocale con box

(Varese)

ARSAGO SEPRIO- In zona centrale, facente parte di un condominio consegnato da impresa nel 2008, vendo appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista e uscita sul balcone perimetrale, disimpegno, bagno con doccia, camera matrimoniale, il tutto per uno sviluppo metrico pari a 70,36 metri quadrati commerciali.

L'offerta è completata dal box singolo, posto a corpo staccato. L'immobile è dotato di riscaldamento termoautonomo con caldaia a condensazione e pavimento radiante, serramenti in legno con vetrocamera e gelosie in legno massello, porta blindata, videocitofono ecc.. Spese condominiali annue pari a 600 €

L'appartamento viene ceduto comprensivo dell'arredo presente nei locali.

Libero e disponibile subito

Euro 104.000,00 trattabili

Classe energetica F, Ep gl nren 203,47 Kwh/m2a

**VENDITA**  
**€ 104.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	05-03-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	ARSAGO 104	Prezzo	€ 104.000,00
Tipologia	appartamento		
Stato immobile	ottime condizioni		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Provincia	Varese	Classe energetica	Classe energetica F, Ep gl nren 203,47 Kwh/m2a
Regione	Lombardia		
Stato	Italy		
Zona	centro		

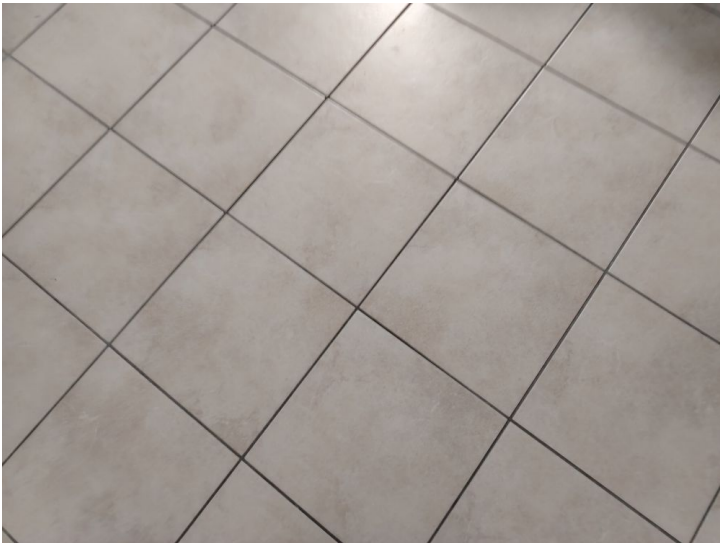


















**RIFERIMENTO**

Immobiliare ABCase  
Via Emilio Fuser 10 Somma L.do  
0331/1556462  
[immobiliareabcase@gmail.com](mailto:immobiliareabcase@gmail.com)  
[www.immobiliareabcase.it](http://www.immobiliareabcase.it)