

# ARSAGO SEPRIO- Luminoso Bilocale con box

(Varese)

ARSAGO SEPRIO- In zona centrale, facente parte di un condominio consegnato da impresa nel 2008, vendo appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista e uscita sul balcone perimetrale, disimpegno, bagno con doccia, camera matrimoniale, il tutto per uno sviluppo metrico pari a 70,36 metri quadrati commerciali.

L'offerta è completata dal box singolo, posto a corpo staccato. L'immobile è dotato di riscaldamento termoautonomo con caldaia a condensazione e pavimento radiante, serramenti in legno con vetrocamera e gelosie in legno massello, porta blindata, videocitofono ecc.. Spese condominiali annue pari a 600 €

L'appartamento viene ceduto comprensivo dell'arredo presente nei locali.

Libero e disponibile subito

Euro 109.000,00

Classe energetica F, Ep gl nren 203,47 KwH/m2a

**VENDITA  
€ 109.000,00**

## DATI ANNUNCIO

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Pubblicato il  | 09-02-2026        |
| Riferimento    | ARSAGO 109        |
| Tipologia      | appartamento      |
| Stato immobile | ottime condizioni |

## OFFERTA COMMERCIALE

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Tipo di contratto | vendita      |
| Prezzo            | € 109.000,00 |

## DATI GEOGRAFICI

|           |           |
|-----------|-----------|
| Provincia | Varese    |
| Regione   | Lombardia |
| Stato     | Italy     |
| Zona      | centro    |

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

|                   |  |
|-------------------|--|
| Classe energetica | Classe energetica F, Ep gl nren 203,47 KwH/m2a |
|-------------------|--|

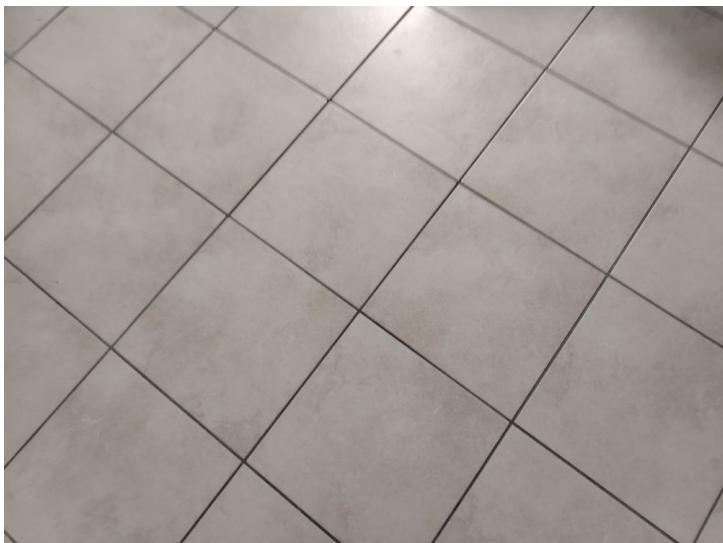
















**RIFERIMENTO**

Immobiliare ABCCase  
Via Emilio Fuser 10 Somma L.do  
0331/1556462  
[immobiliareabcase@gmail.com](mailto:immobiliareabcase@gmail.com)  
[www.immobiliareabcase.it](http://www.immobiliareabcase.it)