

# JERAGO CON ORAGO- Casa semindipendente di 4 locali

(Varese)

JERAGO CON ORAGO- Posizionata al termine di una via a fondo chiuso, dotata di un ampio posteggio gratuito, vendo casa semindipendente (indipendente da terra a tetto e libera su 3 lati), disposta su 2 livelli e composta al piano terreno da ingresso, ampia zona giorno di 40 mq. (soggiorno con cucina a vista), bagno ospiti con angolo lavanderia, al piano primo troviamo la camera matrimoniale con bagno dedicato, cabina armadio, ripostiglio e balcone, una seconda camera matrimoniale, il bagno padronale con vasca asservito alla zona notte, la camera dei bambini anch'essa dotata di balcone, il tutto per una superficie catastale di 163 metri quadrati. L'immobile dispone di riscaldamento termoautonomo con caldaia a condensazione abbinata al pavimento radiante nella zona giorno e termosifoni nella zona notte, tutti i piani sono dotati dell'impinanto di climatizzazione/pompa di calore gestibile da remoto. Area esterna, in gran parte pavimentata con autobloccanti di 220 mq. Soluzione ideale per chi è alla ricerca delle 3 camere e non vuole sostenere spese condominiali. Euro 230.000,00 Classe energetica D, Ep gl nren 228,85 kwh/m2a

**VENDITA**  
**€ 230.000,00**

## DATI ANNUNCIO

Pubblicato il	07-01-2026
Riferimento	jerago230
Tipologia	terrattetto
Stato immobile	ottime condizioni

## OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 230.000,00

## DATI GEOGRAFICI

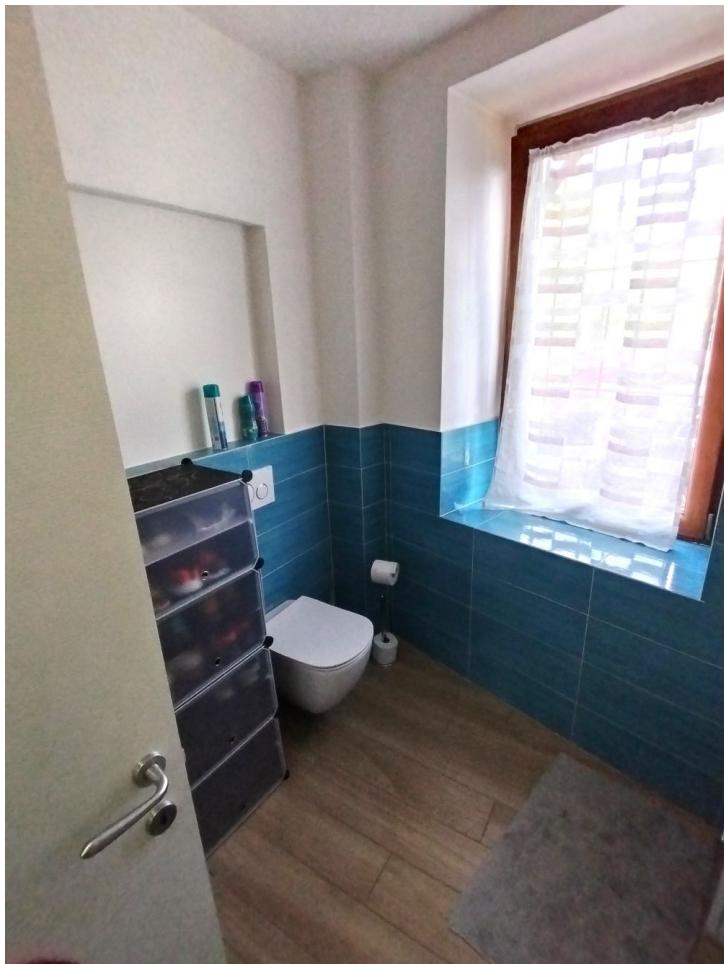
Provincia	Varese
Regione	Lombardia
Stato	Italy

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	Classe energetica D, Ep gl nren 228,85 kwh/m2a
-------------------	--





















**RIFERIMENTO**

Immobiliare ABCase  
Via E. Fuser 10 Somma L.do  
0331/1556462  
[immobiliareabcase@gmail.com](mailto:immobiliareabcase@gmail.com)  
[www.immobiliareabcase.it](http://www.immobiliareabcase.it)