Somma L.do Vicinanze- Negozio su 2 livelli. Ampia metratura

(Novara)

VARALLO POMBIA- Posizionato nel centro del Paese, su via di passaggio pedonale e veicolare, con parcheggio garantito grazie all'ampio posteggio posto a pochi passi dall'immobile, vendo luminoso negozio disposto su 2 livelli fuori terra, composto al piano terreno da ampio open-space di circa 100 mq. dotato di 2 vetrine fronte strada, disimpegno e bagno, al piano primo spazioso locale di pari metratura. Libero e disponibile subito. Euro 95.000,00. Vi è la possibilità, tramite idonea pratica edilizia, di operare una ristrutturazione con contestuale cambio di destinazione d'uso (da commerciale a residenziale) al fine di realizzare una unità abitativa (si allega studio di fattibilità, relativo alla produzione di una unità, composta da 4 locali e doppi servizi). Classe energetica G, Ep gl nren 371,00 kwh/m2a

VENDITA
€ 95.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	18-09-2026
Riferimento	varallo95
Tipologia	Negozio
Stato immobile	da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 95.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Provincia	Novara
Regione	Piemonte
Stato	Italy
Zona	centro

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe energetica G, Ep gl nren 371,00 kwh/m2a
m²	214

























RIFERIMENTO

Immobiliare ABCase
Via Emilio Fuser 10 Somma L.do
0331/1556462
immobiliareabcase@gmail.com
www.immobiliareabcase.it