

Somma L.do Vicinanze- Negozio su 2 livelli. Ampia metratura

(Novara)

VARALLO POMBIA- Posizionato nel centro del Paese, su via di passaggio pedonale e veicolare, con parcheggio garantito grazie all'ampio posteggio posto a pochi passi dall'immobile, vendo luminoso negozio disposto su 2 livelli fuori terra, composto al piano terreno da ampio open-space di circa 100 mq. dotato di 2 vetrine fronte strada, disimpegno e bagno, al piano primo spazioso locale di pari metratura. Libero e disponibile subito. Euro 95.000,00. Vi è la possibilità, tramite idonea pratica edilizia, di operare una ristrutturazione con contestuale cambio di destinazione d'uso (da commerciale a residenziale) al fine di realizzare una unità abitativa (si allega studio di fattibilità, relativo alla produzione di una unità, composta da 4 locali e doppi servizi). Classe energetica G, Ep gl nren 371,00 kwh/m2a

VENDITA
€ 95.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	19-02-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	varallo95	Prezzo	€ 95.000,00
Tipologia	Negozio		
Stato immobile	da ristrutturare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Provincia	Novara	Classe energetica	Classe energetica G, Ep gl nren 371,00 kwh/m2a
Regione	Piemonte	m²	214
Stato	Italy		
Zona	centro		









RIFERIMENTO

Immobiliare ABCase
Via Emilio Fuser 10 Somma L.do
0331/1556462
immobiliareabcase@gmail.com
www.immobiliareabcase.it