

SOMMAL.DO- Villa con ampio terreno

(Varese)

SOMMA LOMBARDO- Immersa nel verde ma a poca distanza dal centro, vendo villa singola disposta su unico livello abitativo, composta da ingresso, luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con affaccio sul porticato, bagno con doccia asservito alla zona giorno, 2 camere da letto matrimoniali e bagno padronale in uso alla zona notte. Al piano interrato troviamo una spaziosa taverna con camino rifinita in stile rustico, studio, bagno, locale lavanderia, laboratorio e locale caldaia. Spazioso open-space da dedicare ai propri hobby al piano sottotetto, accessibile da scala esterna. Box triplo interrato, tramite il quale si accede ad una cantina in mattoni a vista, realizzata appositamente per stagionatura cibo/maturazione vini. A corpo staccato rispetto all'edificio principale, troviamo una struttura indipendente pensata come box, in grado di ospitare comodamente altre 2 autovetture. Quest'ultimo manufatto è dotato di accesso carraio e pedonale indipendente rispetto all'ingresso principale dell'abitazione. L'intero compendio sorge su lotto di terreno di 3680 metri quadrati totali (attualmente diviso tra giardino circostante l'immobile e frutteto nella parte posteriore/laterale della proprietà), dotato di volumetria residua, idonea all'edificazione di un'altra villa singola (all'occorrenza, ipotizzabile un unico lotto di terreno che vada ad ospitare 2 ville indipendenti per genitori/figli). L'immobile, si presenta con finiture interne originali (la pavimentazione nel piano abitativo è totalmente in parquet di ulivo, ad eccezione della cucina e dei bagni), mentre l'impiantistica elettrica e termo-idraulica, sono state rinnovate e rese conformi alle normative vigenti. La villa è dotata di una caldaia a condensazione abbinata ad elementi radianti in ghisa, climatizzazione in ogni ambiente, pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria abbinata al relativo puffer, un impianto fotovoltaico con potenza di 10 KW e batterie di accumulo per totali 20 KW, impianto anti-intrusione gestibile da remoto e videosorveglianza attiva. Immobile disponibile dall'autunno 2026. Euro 480.000,00 Classe energetica D, Ep GI nren 223,80 KWH/m2a

VENDITA
 € 480.000,00

DATI ANNUNCIO	
Publicato il	16-04-2026
Riferimento	somma480
Tipologia	villa
Stato immobile	buone condizioni

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 480.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Provincia	Varese
Regione	Lombardia
Stato	Italy
Zona	zona residenziale

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Classe energetica D, Ep GI nren 223,80 KWH/m2a













**RIFERIMENTO**

Immobiliare ABCase
Via Emilio Fuser 10 Somma L.do
0331/1556462
immobiliareabcase@gmail.com
www.immobiliareabcase.it